



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘๗๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ ซึ่งได้ขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าว เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม ประจำปี ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๐๙๖๐๘๔ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายรัชชัย กุณหลวง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าหมื่นล้อม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเมือ อำเภอ แม่ทา จังหวัด ลำพูน

ภ.ด.ถ. ๑

หน้าที่ 54 จาก 54

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าตาราง	เลขที่	สถานที่ตั้ง/โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าของทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ตามผังเมือง)	ขนาดที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คำนวณ		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.									อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
457	ส.ป.ก.4-01			ด.พ.ม.๑๖.๑	1	2	3	79	3579	400	1,431,600	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,600	-	-	1,431,600	0.01				
468	โฉนด	99	25085	ด.พ.ม.๑๖.๑	2	0	2	45.8	245.8			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
469	ส.ป.ก.4-01			ด.พ.ม.๑๖.๑	1	13	1	97	5397	650	3,508,050	-	-	-	-	-	-	-	-	3,508,050	-	-	3,508,050	0.01				
470	โฉนด	104	2๕298	ด.พ.ม.๑๖.๑	2	0	0	54.7	94.7			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
471	โฉนด	101	2๕391	ด.พ.ม.๑๖.๑	2	0	1	60.1	160.1			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้สำหรับค้าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามความหมาย

๕. ใช้ประโยชน์ตามประเภท